



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 24.03.2026 №609

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс,  
город Новокузнецк, Центральный район,  
улица Запорожская

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 11.03.2026 №38-дпт, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

Том 1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин





630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30  
тел/факс (383) 2461468, spb.2008@inbox.ru

---

**Заказчик:**  
**ООО СЗ «СД Семейный парк»**

**Договор: № 38-2025**  
**от 21.03.2025**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории в целях строительства линейного объекта местного значения**  
**«Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в**  
**границах по улице Запорожской Центрального района города**  
**Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,**  
**город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская**

**Том 1**  
**Основная часть проекта планировки территории**

**38-2025-ПП**

**Новосибирск, 2026 г.**



630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30  
тел/факс (383) 2461468, spb.2008@inbox.ru

**Заказчик:**  
**ООО СЗ «СД Семейный парк»**

**Договор: № 38-2025**  
**от 21.03.2025**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории в целях строительства линейного объекта местного значения**  
**«Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в**  
**границах по улице Запорожской Центрального района города**  
**Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,**  
**город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская**

**Том 1**  
**Основная часть проекта планировки территории**

**38-2025-ПП**

**Генеральный директор**

**Раевская К. В.**

**Главный градостроитель**

**Орлов Д. С.**

**Новосибирск, 2026 г.**

**Авторский коллектив ООО «Сибирское проектное бюро»,  
г. Новосибирск**

<b>№ п/п</b>	<b>Должность</b>	<b>Ф. И. О.</b>	<b>Подпись</b>
1	Руководитель проекта	Раевская К. В.	
2	Главный градостроитель	Орлов Д. С.	
3	Градостроитель	Муратова С. А.	

**Состав проекта:**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

**Состав материалов 1 тома.**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

## Содержание

### Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

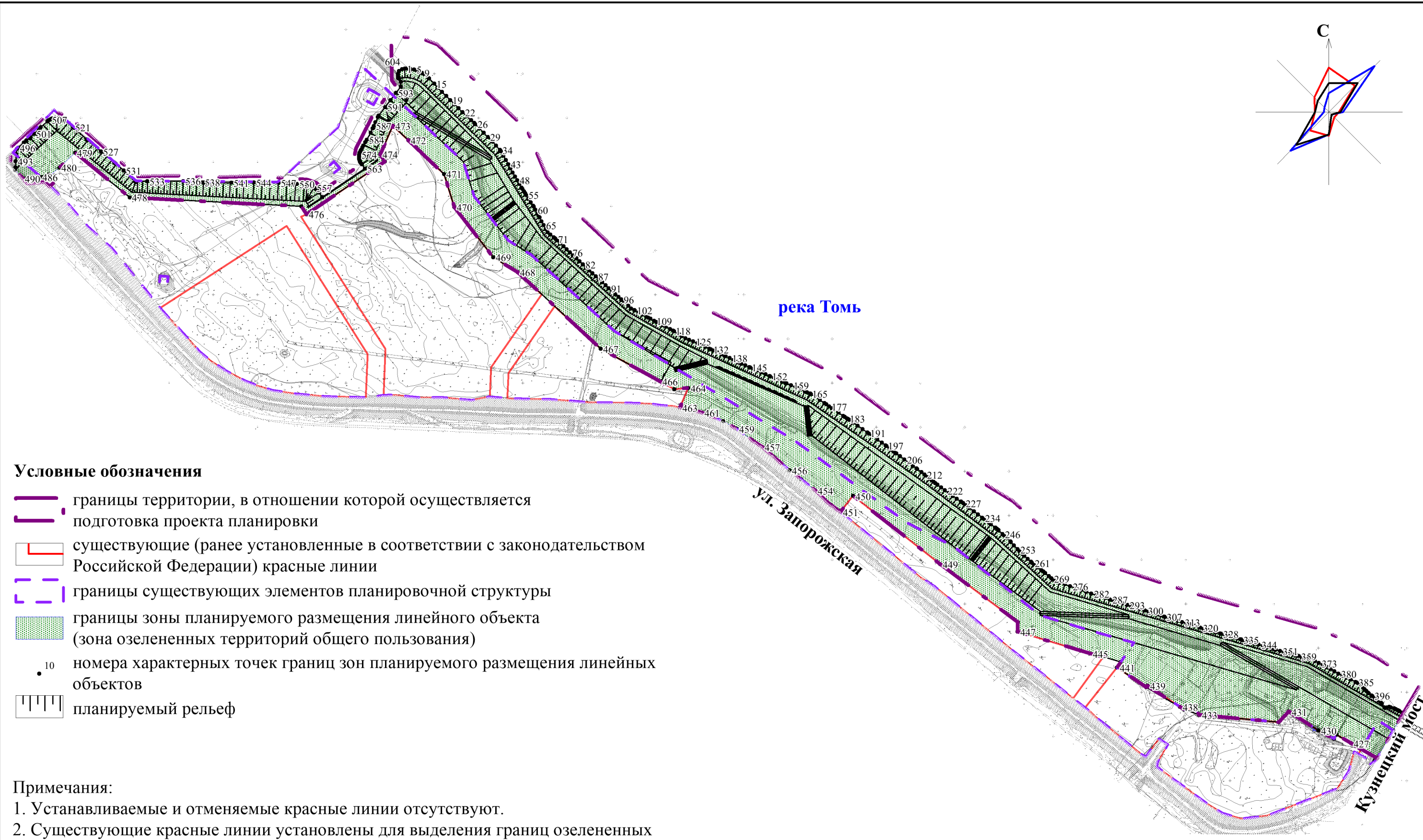
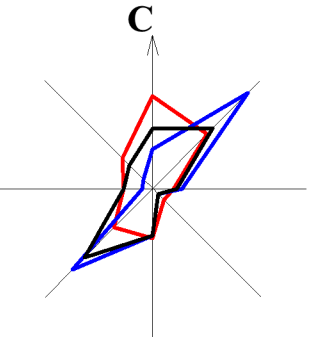
1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:4000.

### Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Введение.....	2
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	13

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 21

## **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**



**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (зона озелененных территорий общего пользования)
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- планируемый рельеф

**Примечания:**

1. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Существующие красные линии установлены для выделения границ озелененных территорий общего пользования.
3. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
4. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
5. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						38-2025-ПП			
						Проект планировки территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Раевская				03.26		ПП	1	1
Проверил	Орлов				03.26				
Разработал	Муратова				03.26				
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:4000			
Норм. контроль	Орлов				03.26	ООО "СПБ", г. Новосибирск			

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

## Введение

Проект планировки территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, разработан на основании договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка от 11.07.2024 № 3, договора с обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком (далее – ООО СЗ) «СД Семейный парк» от 21.03.2025 № 38-2025, приказа ООО СЗ «СД Семейный парк» от 12.07.2024 о подготовке документации по планировке территории, трехстороннего задания на выполнение проектно-изыскательных работ по объекту: "Образование территории, набережная левого берега р. Томь в границах развития земельного участка по ул. Запорожской г. Новокузнецка".

В соответствии с частью 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Состав проекта планировки принят в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Графическая часть проекта планировки представлена в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

При проектировании использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных

объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса»;

местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 № 6/52 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа»;

генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года»;

Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа»;

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических работ для подготовки проектной и рабочей документации «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 014-2024-00-ИГДИ) выполнен ЗАО «Сибречпроект» в 2024 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Набережная левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 160/12-ИГИ1) выполнен ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» в 2025 году.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 014-2024-00-ИЭИ) выполнен ЗАО «Сибречпроект» в 2024 году.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 014-2024-00-ИГМИ) выполнен ЗАО «Сибречпроект» в 2024 году.

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Площадь территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, составляет 14,58 га.

Класс гидротехнического сооружения – III.

Проектируемое образование территории под застройку земельного участка по ул. Запорожской г. Новокузнецка и набережная с их верхней по течению реки Томи стороны вплотную примыкают к дамбе автодорожного моста.

Предполагается возможность использования завершаемых строительством незатопляемой территории и набережной в качестве участка сооружений инженерной защиты от затопления прилегающей территории г. Новокузнецка.

В рамках первой очереди строительства линейного объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:0301067:54, 42:30:0301067:165 и 42:30:0301067:169 предполагается разделить образованную под застройку незатапливаемую территорию и набережную путем устройства временной вертикальной подпорной стенки по границам земельных участков. Конструкция подпорной стенки входит в объемы работ по образованию незатапливаемой территории.

Гидротехнические сооружения набережной левого берега реки Томи протяженностью порядка 1,5 км (уточняется при разработке проектной документации) для защиты от негативного воздействия вод реки Томи, поверхностного стока дождевых вод и оползания откосов, в том числе:

- защитное берегоукрепительное сооружение откосного профиля с упором в виде каменной призмы, или вертикального упора из металлического шпунта, или блочной кладки на отдельных участках (уточняется при проектировании);
- нижняя терраса (первый уровень набережной) на затопляемой отметке по верху упора;
- верхняя терраса (второй уровень набережной) на незатопляемой отметке для размещения основных зон отдыха, пешеходных путей, смотровых площадок и спусков к воде;
- покрытие территории в границах проектирования;
- крепление откосов;
- лестничные сходы между террасами;
- съезд и пешеходный пандус между террасами, для обеспечения обслуживания сооружения и организации движения пешеходов и маломобильных групп населения.

Гидротехнические сооружения на нижней по течению реки Томи стороне образованной незатопляемой территории протяженностью порядка 600 м

(уточняется при разработке проектной документации) для защиты от негативного воздействия вод реки Томи, поверхностного стока дождевых вод и оползания откосов, в том числе:

- защитное берегоукрепительное сооружение откосного профиля;
- защитное берегоукрепительное сооружение вертикального профиля из металлического шпунта, блочной или габионной кладки протяженностью приблизительно 100 м на участке расположения детского сада. Конструкция берегоукрепительного сооружения вертикального профиля входит в объемы работ по образованию территории.

Обеспечивается организация движения пешеходов и служебного транспорта на полосе шириной 6 м вдоль верхней бровки откоса и вертикального упора. Выполняется покрытие территории в границах проектирования.

Образованная территория и проектируемое гидротехническое сооружение набережной формируют основной профиль и планировочные решения территории микрорайона «Левобережный» и являются инженерной подготовкой к его дальнейшему комплексному благоустройству.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории находится в границах города Новокузнецка Кемеровской области – Кузбасса.

Проектом планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта на территории Центрального района города Новокузнецка.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе зоны планируемого размещения линейного объекта – зона озелененных территорий общего пользования.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Кемеровской области (МСК-42), действующей на территории Кемеровской области – Кузбасса, и представлен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (система координат – МСК-42, зона 2)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	447955,73	2213516,50
2	447955,90	2213518,76
3	447955,95	2213521,04
4	447955,82	2213522,40
5	447954,77	2213526,96
6	447953,81	2213529,81
7	447952,99	2213531,91
8	447952,06	2213533,98
9	447951,03	2213536,00
10	447950,75	2213536,43
11	447949,23	2213538,59
12	447947,60	2213540,65
13	447946,15	2213542,30
14	447944,62	2213543,87
15	447938,74	2213549,71
16	447934,32	2213553,66
17	447929,35	2213558,47
18	447924,78	2213563,25
19	447920,25	2213567,88
20	447915,64	2213572,53
21	447910,98	2213577,15
22	447906,42	2213581,86
23	447901,96	2213586,56
24	447897,55	2213591,36
25	447894,35	2213594,86
26	447893,03	2213596,15
27	447888,22	2213600,89
28	447883,31	2213605,71
29	447878,47	2213610,49
30	447873,71	2213615,22
31	447873,16	2213615,76
32	447868,74	2213619,63
33	447863,80	2213623,99
34	447863,49	2213624,25
35	447863,25	2213624,44
36	447863,00	2213624,62
37	447862,75	2213624,79
38	447862,58	2213624,89
39	447862,37	2213625,02
40	447862,25	2213625,10
41	447857,39	2213627,95
42	447852,51	2213630,77

1	2	3
43	447847,68	2213633,52
44	447843,50	2213635,77
45	447842,85	2213636,09
46	447838,13	2213638,57
47	447833,79	2213641,19
48	447829,58	2213643,63
49	447825,37	2213646,06
50	447821,23	2213648,60
51	447820,18	2213649,23
52	447819,64	2213649,56
53	447817,06	2213651,09
54	447814,75	2213652,57
55	447812,93	2213653,65
56	447808,73	2213656,24
57	447804,59	2213658,94
58	447800,47	2213661,67
59	447799,47	2213662,34
60	447796,14	2213664,06
61	447791,76	2213666,48
62	447789,75	2213667,61
63	447787,43	2213668,87
64	447783,02	2213671,12
65	447778,62	2213673,38
66	447774,40	2213675,95
67	447770,84	2213678,13
68	447768,09	2213681,26
69	447764,81	2213685,01
70	447763,72	2213686,24
71	447763,01	2213687,02
72	447761,45	2213688,69
73	447758,04	2213692,32
74	447754,64	2213695,96
75	447751,25	2213699,60
76	447747,85	2213703,24
77	447744,47	2213706,90
78	447743,63	2213707,83
79	447741,09	2213710,55
80	447737,86	2213714,01
81	447737,69	2213714,19
82	447734,29	2213717,83
83	447730,98	2213721,55
84	447730,30	2213722,33
85	447727,51	2213725,13
86	447724,13	2213728,78

1	2	3
87	447720,76	2213732,45
88	447717,39	2213736,11
89	447714,02	2213739,78
90	447710,65	2213743,44
91	447707,29	2213747,09
92	447703,97	2213750,83
93	447700,66	2213754,55
94	447700,36	2213754,88
95	447697,36	2213758,29
96	447694,80	2213761,26
97	447694,09	2213762,04
98	447691,88	2213764,63
99	447690,79	2213765,77
100	447687,34	2213769,37
101	447684,35	2213772,55
102	447682,46	2213776,16
103	447682,30	2213776,46
104	447679,86	2213780,86
105	447677,43	2213785,26
106	447675,08	2213789,72
107	447673,95	2213791,85
108	447672,70	2213794,15
109	447670,30	2213798,57
110	447669,08	2213800,80
111	447667,86	2213802,98
112	447665,67	2213807,52
113	447665,18	2213809,50
114	447664,94	2213810,04
115	447664,72	2213810,45
116	447663,70	2213812,19
117	447661,17	2213816,53
118	447659,19	2213819,95
119	447658,52	2213821,02
120	447655,78	2213825,36
121	447654,79	2213827,22
122	447653,23	2213829,81
123	447650,79	2213833,89
124	447648,95	2213838,21
125	447647,02	2213842,74
126	447645,09	2213847,27
127	447644,85	2213847,83
128	447644,66	2213848,30
129	447643,08	2213851,77
130	447641,02	2213856,32
131	447638,93	2213860,90
132	447638,19	2213862,59
133	447636,84	2213865,48
134	447634,70	2213870,07
135	447632,56	2213874,65

1	2	3
136	447631,00	2213878,07
137	447630,45	2213879,22
138	447628,28	2213883,73
139	447626,12	2213888,23
140	447623,98	2213892,67
141	447623,31	2213894,11
142	447622,93	2213894,97
143	447621,97	2213897,16
144	447620,00	2213901,68
145	447618,03	2213906,19
146	447617,60	2213907,20
147	447616,02	2213910,69
148	447614,01	2213915,25
149	447612,33	2213919,16
150	447612,01	2213919,84
151	447609,87	2213924,43
152	447607,78	2213929,10
153	447607,60	2213929,62
154	447605,76	2213933,80
155	447603,67	2213938,55
156	447601,61	2213943,37
157	447600,14	2213946,87
158	447599,56	2213948,29
159	447597,49	2213953,31
160	447595,28	2213958,46
161	447594,41	2213960,47
162	447592,99	2213963,72
163	447590,66	2213969,07
164	447589,65	2213971,40
165	447588,30	2213974,49
166	447588,21	2213974,68
167	447588,12	2213974,86
168	447588,03	2213975,05
169	447587,93	2213975,23
170	447587,82	2213975,40
171	447587,72	2213975,58
172	447587,60	2213975,75
173	447584,15	2213980,89
174	447580,67	2213986,01
175	447577,26	2213991,26
176	447575,92	2213993,29
177	447573,61	2213996,40
178	447571,47	2213999,52
179	447569,99	2214001,73
180	447566,44	2214007,05
181	447562,85	2214012,41
182	447561,79	2214013,99
183	447560,01	2214016,68
184	447559,21	2214017,84

1	2	3
185	447558,18	2214019,39
186	447555,55	2214023,34
187	447555,41	2214023,54
188	447555,14	2214023,95
189	447551,66	2214028,79
190	447547,75	2214034,34
191	447543,88	2214039,83
192	447542,56	2214041,71
193	447540,06	2214045,32
194	447536,27	2214050,78
195	447536,18	2214050,91
196	447532,41	2214056,12
197	447529,50	2214060,17
198	447528,62	2214061,32
199	447526,06	2214064,65
200	447524,75	2214066,44
201	447522,56	2214069,43
202	447520,93	2214071,57
203	447520,58	2214072,06
204	447520,30	2214072,45
205	447517,18	2214076,61
206	447513,45	2214081,58
207	447509,80	2214086,51
208	447506,20	2214091,35
209	447503,33	2214095,20
210	447502,62	2214096,15
211	447499,09	2214100,89
212	447496,61	2214104,23
213	447495,56	2214105,55
214	447493,41	2214108,25
215	447491,95	2214110,06
216	447491,83	2214110,20
217	447489,92	2214112,53
218	447488,38	2214114,49
219	447486,69	2214116,65
220	447485,00	2214118,84
221	447481,78	2214123,15
222	447478,65	2214127,48
223	447475,49	2214131,83
224	447472,33	2214136,30
225	447469,12	2214140,85
226	447465,89	2214145,57
227	447464,25	2214147,97
228	447462,72	2214150,06
229	447462,48	2214150,36
230	447458,68	2214155,13
231	447454,96	2214160,07
232	447454,81	2214160,30
233	447451,32	2214164,93

1	2	3
234	447447,55	2214169,76
235	447446,42	2214171,27
236	447443,89	2214174,67
237	447441,84	2214177,42
238	447440,21	2214179,53
239	447436,45	2214184,38
240	447436,37	2214184,48
241	447434,83	2214186,48
242	447433,72	2214187,76
243	447433,58	2214187,91
244	447433,45	2214188,06
245	447433,30	2214188,20
246	447429,10	2214192,48
247	447428,98	2214192,60
248	447427,42	2214194,26
249	447424,79	2214197,11
250	447420,71	2214201,50
251	447420,23	2214202,06
252	447416,27	2214205,51
253	447411,97	2214209,59
254	447409,79	2214211,66
255	447407,95	2214213,38
256	447406,37	2214215,14
257	447406,02	2214215,50
258	447404,45	2214217,23
259	447401,07	2214220,99
260	447397,68	2214224,74
261	447396,58	2214225,97
262	447394,18	2214228,39
263	447392,02	2214231,73
264	447391,28	2214232,58
265	447388,27	2214236,67
266	447386,83	2214238,62
267	447384,98	2214240,70
268	447381,39	2214245,00
269	447379,01	2214247,96
270	447377,64	2214249,59
271	447376,84	2214250,58
272	447374,85	2214252,61
273	447373,83	2214256,74
274	447372,35	2214262,91
275	447372,33	2214262,98
276	447370,10	2214269,14
277	447367,80	2214275,52
278	447367,62	2214276,17
279	447365,68	2214281,61
280	447363,76	2214287,15
281	447363,66	2214287,43
282	447361,75	2214293,04

1	2	3
283	447359,99	2214298,41
284	447359,40	2214300,28
285	447358,31	2214303,66
286	447356,72	2214308,76
287	447355,16	2214313,78
288	447354,28	2214316,78
289	447353,67	2214318,72
290	447352,14	2214323,60
291	447351,67	2214325,09
292	447350,56	2214328,47
293	447348,97	2214333,34
294	447348,85	2214333,87
295	447347,47	2214338,23
296	447345,97	2214343,02
297	447345,24	2214345,54
298	447344,54	2214347,82
299	447343,07	2214352,62
300	447342,73	2214353,87
301	447341,58	2214357,40
302	447340,02	2214362,17
303	447338,86	2214365,92
304	447338,53	2214366,96
305	447338,16	2214368,11
306	447336,95	2214371,72
307	447335,84	2214375,22
308	447335,39	2214376,49
309	447333,93	2214381,29
310	447333,13	2214384,02
311	447332,40	2214386,07
312	447330,85	2214390,84
313	447329,48	2214395,66
314	447328,11	2214400,48
315	447327,71	2214401,87
316	447326,93	2214404,54
317	447326,70	2214405,30
318	447325,20	2214410,08
319	447323,72	2214414,87
320	447323,31	2214416,25
321	447322,31	2214419,69
322	447321,17	2214423,67
323	447320,91	2214424,50
324	447319,84	2214427,96
325	447319,45	2214429,30
326	447318,25	2214433,38
327	447318,02	2214434,11
328	447316,54	2214438,90
329	447316,23	2214440,19
330	447315,23	2214443,74
331	447313,87	2214448,57

1	2	3
332	447312,51	2214453,39
333	447312,15	2214454,67
334	447311,09	2214458,20
335	447310,00	2214461,97
336	447309,70	2214463,02
337	447309,07	2214465,18
338	447308,30	2214467,83
339	447307,41	2214470,92
340	447306,90	2214472,65
341	447305,80	2214476,45
342	447305,41	2214477,44
343	447305,11	2214478,80
344	447304,13	2214482,29
345	447302,86	2214487,14
346	447301,82	2214490,95
347	447301,31	2214491,91
348	447299,28	2214496,54
349	447298,99	2214499,32
350	447298,32	2214501,49
351	447296,97	2214506,31
352	447296,94	2214506,43
353	447295,46	2214511,10
354	447294,05	2214515,91
355	447293,47	2214518,32
356	447292,82	2214520,77
357	447292,08	2214523,59
358	447291,57	2214525,63
359	447291,20	2214527,31
360	447290,41	2214530,52
361	447289,84	2214532,80
362	447289,26	2214535,38
363	447288,52	2214538,93
364	447288,20	2214540,32
365	447288,15	2214540,53
366	447288,09	2214540,73
367	447288,01	2214540,94
368	447287,93	2214541,14
369	447287,85	2214541,33
370	447287,75	2214541,52
371	447287,70	2214541,62
372	447285,44	2214545,97
373	447283,20	2214550,32
374	447281,03	2214554,72
375	447278,90	2214559,15
376	447278,39	2214560,21
377	447276,52	2214563,42
378	447276,21	2214564,20
379	447273,90	2214567,85
380	447271,25	2214572,41

1	2	3
381	447269,00	2214577,03
382	447266,71	2214581,73
383	447264,61	2214586,28
384	447264,38	2214586,73
385	447261,81	2214591,97
386	447261,03	2214593,79
387	447260,89	2214594,12
388	447260,84	2214594,17
389	447258,81	2214596,82
390	447258,46	2214597,17
391	447255,20	2214600,42
392	447253,65	2214601,99
393	447251,73	2214603,93
394	447249,66	2214606,14
395	447248,98	2214606,92
396	447246,51	2214609,97
397	447245,64	2214611,16
398	447243,27	2214613,75
399	447242,85	2214614,43
400	447240,83	2214617,99
401	447239,66	2214620,10
402	447237,36	2214621,63
403	447232,81	2214624,65
404	447232,21	2214625,69
405	447232,96	2214627,55
406	447233,48	2214630,04
407	447232,93	2214631,91
408	447231,87	2214635,50
409	447231,52	2214636,15
410	447231,18	2214636,68
411	447230,98	2214637,89
412	447229,81	2214639,88
413	447229,01	2214641,22
414	447228,78	2214641,61
415	447226,93	2214644,78
416	447226,58	2214645,37
417	447226,48	2214645,55
418	447226,39	2214645,70
419	447226,18	2214646,02
420	447206,77	2214634,74
421	447206,62	2214634,68
422	447175,04	2214616,29
423	447176,59	2214613,98
424	447185,58	2214598,43
425	447185,62	2214598,45
426	447186,46	2214597,03
427	447192,60	2214586,65
428	447202,15	2214570,51
429	447197,44	2214567,64

1	2	3
430	447206,96	2214549,90
431	447228,27	2214516,42
432	447216,37	2214505,26
433	447224,66	2214415,00
434	447229,75	2214411,19
435	447232,79	2214399,46
436	447230,60	2214398,04
437	447230,61	2214398,02
438	447233,74	2214393,21
439	447257,69	2214356,37
440	447255,88	2214355,23
441	447278,16	2214322,13
442	447284,37	2214326,39
443	447284,39	2214326,41
444	447289,80	2214306,49
445	447293,88	2214291,47
446	447297,04	2214281,08
447	447318,73	2214209,66
448	447329,37	2214210,03
449	447395,21	2214121,97
450	447472,35	2214023,46
451	447454,10	2214009,11
452	447462,11	2213998,52
453	447465,35	2213994,47
454	447478,58	2213980,59
455	447491,40	2213964,84
456	447501,34	2213951,66
457	447527,58	2213920,64
458	447535,20	2213909,08
459	447548,20	2213891,86
460	447556,84	2213876,53
461	447566,50	2213852,43
462	447569,85	2213840,51
463	447572,30	2213827,63
464	447594,51	2213836,94
465	447592,87	2213821,35
466	447601,90	2213804,97
467	447638,77	2213738,08
468	447725,49	2213644,03
469	447742,45	2213616,64
470	447799,24	2213572,47
471	447836,51	2213560,88
472	447874,61	2213520,51
473	447891,11	2213503,03
474	447858,78	2213488,59
475	447850,77	2213493,99
476	447791,00	2213405,24
477	447799,78	2213399,33
478	447810,10	2213205,45

1	2	3
479	447860,69	2213143,48
480	447843,81	2213125,78
481	447834,97	2213115,23
482	447836,10	2213114,23
483	447833,51	2213111,73
484	447833,46	2213109,62
485	447833,32	2213107,90
486	447833,02	2213104,22
487	447832,65	2213100,29
488	447831,88	2213092,29
489	447831,51	2213088,46
490	447831,47	2213084,40
491	447840,93	2213075,49
492	447843,76	2213075,76
493	447850,87	2213076,34
494	447858,91	2213077,00
495	447865,03	2213077,50
496	447866,21	2213078,90
497	447872,30	2213085,57
498	447874,63	2213088,21
499	447877,11	2213092,46
500	447877,98	2213093,32
501	447881,89	2213097,11
502	447887,44	2213102,63
503	447889,48	2213104,65
504	447896,17	2213112,21
505	447896,34	2213112,39
506	447897,19	2213113,54
507	447897,93	2213114,75
508	447898,57	2213116,03
509	447899,09	2213117,36
510	447899,50	2213118,73
511	447899,78	2213120,13
512	447899,95	2213121,55
513	447899,99	2213122,98
514	447899,90	2213124,40
515	447899,69	2213125,82
516	447899,36	2213127,21
517	447898,91	2213128,56
518	447898,34	2213129,87
519	447897,67	2213131,13
520	447896,88	2213132,32
521	447889,38	2213141,26
522	447888,92	2213141,81
523	447885,52	2213145,37
524	447885,25	2213145,68
525	447875,82	2213156,38
526	447874,80	2213157,61
527	447861,96	2213172,88

1	2	3
528	447861,86	2213173,07
529	447849,57	2213187,73
530	447848,16	2213189,37
531	447840,51	2213198,40
532	447827,39	2213212,09
533	447828,30	2213225,08
534	447828,60	2213241,59
535	447828,60	2213243,31
536	447828,59	2213265,80
537	447828,53	2213269,94
538	447827,08	2213287,61
539	447826,98	2213288,66
540	447826,42	2213294,10
541	447826,55	2213320,33
542	447827,71	2213336,31
543	447827,80	2213337,55
544	447826,94	2213345,51
545	447826,23	2213359,08
546	447826,51	2213362,80
547	447826,57	2213373,69
548	447825,82	2213383,35
549	447825,45	2213388,68
550	447825,14	2213394,43
551	447824,36	2213405,82
552	447823,97	2213407,66
553	447823,41	2213409,45
554	447822,70	2213411,18
555	447821,83	2213412,85
556	447821,27	2213413,76
557	447820,81	2213414,42
558	447819,66	2213415,90
559	447818,38	2213417,27
560	447816,98	2213418,52
561	447815,47	2213419,63
562	447810,28	2213423,13
563	447842,70	2213471,27
564	447847,53	2213467,89
565	447848,44	2213467,17
566	447849,42	2213466,53
567	447850,44	2213465,98
568	447851,51	2213465,53
569	447852,62	2213465,17
570	447853,75	2213464,91
571	447854,91	2213464,76
572	447856,07	2213464,71
573	447857,23	2213464,77
574	447858,38	2213464,93
575	447859,52	2213465,19
576	447860,62	2213465,55

1	2	3
577	447861,69	2213466,01
578	447862,71	2213466,57
579	447863,56	2213466,99
580	447864,43	2213467,39
581	447866,96	2213468,68
582	447868,87	2213469,78
583	447872,44	2213471,82
584	447875,46	2213473,43
585	447883,16	2213477,83
586	447888,19	2213480,10
587	447891,01	2213481,44
588	447894,92	2213483,27
589	447900,96	2213486,11
590	447902,67	2213487,08
591	447912,19	2213494,28

1	2	3
592	447920,20	2213500,33
593	447928,27	2213506,43
594	447935,51	2213511,88
595	447940,79	2213511,98
596	447944,38	2213509,97
597	447944,67	2213509,82
598	447945,26	2213508,92
599	447946,13	2213508,77
600	447947,16	2213508,72
601	447948,38	2213508,78
602	447949,83	2213508,97
603	447953,19	2213509,94
604	447955,00	2213513,53
1	447955,73	2213516,50

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Для зоны озелененных территорий общего пользования предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются согласно Правилам землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19.

Поскольку проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, кроме гидротехнического сооружения, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, поскольку в границах планируемой территории не предусмотрено сохранение существующих объектов капитального строительства.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В связи с отсутствием выявленных в границах планируемой территории объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

**8.1. Защита атмосферного воздуха**

Воздействие на атмосферный воздух возможно по большей части в ходе строительства гидротехнического сооружения. При этом период строительства характеризуется кратковременностью воздействия на состояние атмосферного воздуха. Поступление загрязняющих веществ в атмосферу при ведении работ на строительной площадке происходит неорганизованно.

Расчет, выполненный в рамках подготовки проектной документации для строительства гидротехнического сооружения, показал, что воздействие на атмосферный воздух нормируемых территорий будет носить допустимый характер и не превышает предельно допустимых воздействий. Возможность залповых выбросов отсутствует.

Проведение строительно-монтажных работ приведет ко временному увеличению акустической нагрузки на прилегающую территорию. Основными источниками шумового воздействия на прилегающую территорию будут являться строительная техника и грузовой автотранспорт. Строительные работы ведутся в дневное время.

Анализ результатов расчетов шума показывает, что в период проведения наиболее напряженной стадии строительных работ уровни звука на границе нормируемых территорий ниже предельно допустимого уровня физического воздействия на атмосферный воздух.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо:

- использовать современные строительные машины и механизмы, соответствующие требованиям отечественных и международных норм по уровню химического и физического воздействия;

- при транспортировании и применении материалы, изделия и конструкции не должны выделять во внешнюю среду вредные химические вещества в количествах, превышающих ПДК;

- соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

- доставлять на площадку сыпучие строительные материалы техникой, оборудованной тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими высыпания грузов в процессе транспортировки;

- не допускать работу двигателей вхолостую при стоянке машин и механизмов;

- проводить регулировку топливной аппаратуры и систематический контроль состава выхлопных газов строительных машин и механизмов;

- применять сертифицированное топливо и смазочные материалы;

- разработать грамотную технологическую схему организации строительных работ, которая позволит ограничить количество одновременно работающей техники, сосредоточенной в одном месте;

- вести работы строго в установленное время;

- установить экраны-ограждения строительной площадки, снижающие уровни шума;

- обеспечить удовлетворительное состояние подъездных дорог.

В периоды неблагоприятных метеорологических условий необходимо:

- доводить до минимума количество одновременно работающих строительных механизмов;

- сокращать технологические процессы, в результате которых в атмосферу поступает большое количество загрязняющих веществ;

- применять наилучшие доступные технологии для пылеподавления при операциях погрузки-разгрузки сыпучих материалов.

Эксплуатация проектируемого сооружения не предполагает активного применения технических средств. В соответствии с правилами технической эксплуатации потребуется проведение периодических осмотров сооружения, а

при необходимости его ремонт, в процессе которого может использоваться автотранспортная и строительная техника.

Учитывая эпизодический и кратковременный характер использования техники при эксплуатации сооружения, химическое и шумовое воздействие ожидается в пределах допустимых значений.

## **8.2. Защита земельных ресурсов и почвенного покрова**

В период строительства работа машин и механизмов, размещение площадок для стоянки и заправки маломобильной техники, а также для временного складирования грунта и отходов, осуществляются в пределах земельного участка, отведенного под размещение проектируемого объекта. Дополнительного отвода земель не требуется.

При выполнении земляных работ будет происходить изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Также в период строительства будет происходить загрязнение земель выбросами источниками строительной площадки.

Проектом предусмотрено снятие растительного грунта с последующим вывозом на полигон твердых коммунальных отходов города Новокузнецка.

В процессе эксплуатации будут проводиться периодические осмотры гидротехнического сооружения, а при необходимости – его ремонт, в процессе которого временно может использоваться автотранспортная и строительная техника.

В качестве мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- применять при строительстве сооружения материалы, отвечающие требованиям экологической безопасности (сертифицированные), соответствующие санитарно-эпидемическим требованиям, правилам и нормативам, а также нормам радиационной безопасности;
- осуществлять проезд строительной техники только в пределах полосы отвода;
- производить техническое обслуживание и ремонт строительной техники на территории специализированных предприятий;
- допускать к работе машины и механизмы в исправном состоянии;
- строго соблюдать технологический регламент производства работ;
- осуществлять временное накопление строительных и твердых коммунальных отходов с использованием специальных контейнеров на специально оборудованной площадке, имеющей твердое покрытие и ограждение с трех сторон. Площадка для накопления отходов после погрузки твердых коммунальных и строительных отходов в мусоровоз в случае ее загрязнения при погрузке должна быть очищена от отходов;
- передавать строительные отходы, не подлежащие размещению на полигоне твердых коммунальных отходов, специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами;

- строительные отходы, образующиеся в значительном количестве, вывозить по прямому варианту, не накапливая;

- вывозить твердые коммунальные отходы: при температуре плюс 5°C и выше – ежедневно; при температуре плюс 4°C и ниже – не реже одного раза в трое суток;

- установить мобильные туалетные кабины с емкостью для сбора хозяйственно-бытовых и фекальных стоков с последующим вывозом при заполнении емкости не более чем на 2/3 объема, но не реже одного раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5°C и выше, и не реже одного раза в трое суток при температуре ниже плюс 4°C специализированным автотранспортом на очистные сооружения города Новокузнецка;

- выполнить устройство временной системы отведения загрязненных поверхностных сточных вод с площадок для стоянки, заправки и пункта мойки колес с последующим их вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения города Новокузнецка;

- после окончания работ очистить строительную площадку от бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода.

В качестве мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова в период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено:

- осуществлять уборку территории с последующим вывозом отходов;

- осуществлять обслуживание системы водоотведения с последующим вывозом отходов.

При соблюдении предусмотренных мероприятий по охране окружающей среды, концентрации загрязняющих веществ в почвах и грунтовых водах в период строительства и эксплуатации сооружения ожидаются в пределах предельно допустимой концентрации.

### **8.3. Защита водных ресурсов**

Воздействие на воды и водные биологические ресурсы реки Томи на период строительства будет заключаться в:

- нарушении гидрологического режима, изменении береговой линии, сечения водотока;

- загрязнении водной среды разрабатываемым грунтом;

- уничтожении ихтиофауны при креплении дна;

- повреждении или сокращении кормовых запасов на пойменных и русловых участках;

- ухудшении условий обитания ихтиофауны в зоне проведения строительных работ, включая образование зон повышенной мутности в воде.

Обеспечение строительства водой на хозяйственно-бытовые и производственные нужды в период проведения работ осуществляется привозной водой, на нужды пожаротушения – из реки Томи.

В период строительства сброс сточных вод в реку Томь не осуществляется.

Хозяйственно-бытовые, фекальные, поверхностные и производственные стоки с площадок заправки, стоянки и пункта мойки колес собираются в накопительные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения города Новокузнецка.

Воздействие на воды и водные биологические ресурсы реки Томи в период эксплуатации будет заключаться в изъятии участков поймы и русла реки из рыбохозяйственного обращения в постоянное пользование.

Поверхностные сточные воды с территории набережной приняты нормативно чистыми. Их отведение осуществляется:

- с верхней террасы – путем создания поперечных уклонов в сторону водоотводных лотков, далее в централизованную систему канализации перспективной застройки;

- с нижней террасы – в реку Томь.

Определение поверхностных сточных вод как нормативно чистых выполнено на основании того, что движение по территории набережной предусмотрено только служебным автотранспортом и носит кратковременный и периодический характер. В связи с этим, увеличения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных водах реки Томи не ожидается.

В целях рационального использования и охраны вод и водных биоресурсов на период строительства проектируемого объекта предусмотрено:

- применять при производстве работ материалы, отвечающие требованиям экологической безопасности (сертифицированы), соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам, а также нормам радиационной безопасности;

- использовать машины и механизмы, находящиеся в безупречном техническом состоянии. Производить техническое обслуживание и ремонт строительной техники на территории специализированных предприятий;

- производить заправку и стоянку техники, а также мойку колес на специально оборудованных площадках, имеющих твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону сетей временной ливневой канализации (водоотводных лотков и емкостей для сбора сточных вод);

- осуществлять временное накопление твердых коммунальных и строительных отходов с использованием специальных контейнеров на специально оборудованной площадке, имеющей твердое покрытие и ограждение с трех сторон. Вывозить отходы в согласованные места в соответствии с установленными лимитами;

- собирать хозяйственно-бытовые и фекальные стоки, образующиеся в результате жизнедеятельности персонала строительной организации в специальные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения г. Новокузнецк;

- исключить попадание строительных и твердых коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых, фекальных и производственных стоков в водный объект;

- очищать площадки для стоянки, заправки и пункта мойки колес от снега с последующим вывозом в отвал;

- проводить регулярные наблюдения за водным объектом и его водоохранной зоной;
- в случае возникновения пожара осуществлять забор воды с использованием рыбозащитных устройств;
- не допускать отступлений от утвержденной технологической схемы производства работ;
- провести рыболовные мероприятия путем выпуска в один из водных объектов бассейна р. Томь молоди одного из предложенных видов рыб до окончания строительства;
- исключить проведение работ в период нерестового запрета;
- согласовать с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству все работы и сроки их выполнения.

В целях рационального использования и охраны вод и водных биоресурсов на период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено:

- производить уборку территории с последующим вывозом отходов;
- исключить попадание твердых коммунальных отходов в водный объект;
- осуществлять обслуживание системы водоотведения с последующим вывозом отходов;
- провести рыболовные мероприятия путем выпуска в один из водных объектов бассейна реки Томи молоди одного из предложенных видов рыб до окончания строительства;
- при выполнении ремонтных работ использовать технику, находящуюся в безупречном техническом состоянии.

#### **8.4. Защита окружающей среды при обращении с отходами**

Источниками образования отходов на строительной площадке являются:

- подготовительные работы;
- строительные работы;
- персонал строительной организации.

Источниками образования отходов на проектируемом объекте являются:

- обслуживание системы водоотведения;
- уборка территории.

На период строительства проектом предусмотрен отдельный сбор отходов. Накопление и временное хранение строительных и твердых коммунальных отходов осуществляется на специальной площадке, которая:

- имеет твердое водонепроницаемое покрытие;
- имеет ограждение с трех сторон;
- защищена от негативного воздействия поверхностными водами;
- имеет удобные подъездные пути для грузоподъемных механизмов и транспортных средств.

Лом и отходы стальные, лом бетонных и железобетонных изделий, а также остатки и огарки сварочных электродов складываются навалом на поддонах. Отходы от системы освещения хранятся в коробках в помещении фургона-вагончика. Отходы III класса опасности хранятся в контейнерах с герметичной

крышкой. Прочие строительные отходы, а также твердые коммунальные отходы складироваться в специальных контейнерах с крышками.

Контейнер для твердых коммунальных отходов и площадка для накопления и временного хранения отходов должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами: при температуре плюс 4°C и ниже – 1 раз в 30 дней, при температуре плюс 5°C и выше – 1 раз в 10 дней. Профилактические дератизационные работы должны выполняться: при температуре плюс 4°C и ниже – 1 раз в 3 месяца, при температуре плюс 5°C и выше – ежемесячно. Профилактические дезинсекционные работы должны проводиться летом 2 раза в месяц.

Не допускается промывка контейнеров на площадке для накопления отходов. Вывоз строительных отходов осуществляется по мере их накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°C и ниже, а при температуре плюс 5°C и выше – не реже 1 раза в 7 суток. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется: при температуре плюс 5°C и выше – ежедневно; при температуре плюс 4°C и ниже – не реже одного раза в трое суток. Вывоз осадка и отходов, образующихся при зачистке емкостей для приема стоков, производится в конце теплого периода (при температуре воздуха ниже 5°C) специализированным автотранспортом.

Накопление и временное хранение отходов должно осуществляться в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности.

Конструкция и условия эксплуатации транспорта, применяемого для вывоза отходов, должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь строительных и твердых коммунальных отходов и загрязнения окружающей среды по пути следования. Вывоз отходов осуществляется по установленному графику с 7 до 23 часов.

На территории строительной площадки запрещается:

- сброс отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;
- захоронение и сжигание отходов.

Строительные и твердые коммунальные отходы передаются для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения организациям, имеющим лицензии на деятельность по обращению с отходами.

В период эксплуатации необходимо производить периодическое обслуживание системы водоотведения, необходимость которого определяется следующими факторами:

- в случае визуального выявления значительных донных отложений в лотках и пескоуловителях (заполнение лотков более чем на четверть высоты сечения);
- по завершении периода схода снегового покрова;
- в случае если в период выпадения осадков нормальной интенсивности визуально наблюдается неработоспособность системы сбора и отвода поверхностного стока;
- в случае затяжного периода выпадения осадков низкой интенсивности;
- в случае если в непосредственной близости от поверхностного водоотвода проводились земляные, погрузочно-разгрузочные работы с насыпными

материалами, и была возможность попадания таких материалов и грунта с поверхностным стоком в водоотводные элементы.

Порядок обслуживания системы водоотведения от донных отложений и крупного сора:

- демонтаж водоотводных решеток;
- извлечение и прочистка мусороулавливающих корзин;
- механическое разрыхление донных отложений в каналах водоотводных желобов с извлечением крупных включений мусора;
- промывка водоотводных каналов, которая осуществляется от точки подключения к ливневой сети к началу водоотводной линии, последовательно растворяя донные отложения. Направление движения струи должно быть «по ходу» стока для обеспечения максимального разбавления осадка водой;
- механическое разрыхление донных отложений в отстойных частях поверхностного водоотвода;
- промывка отстойных частей поверхностного стока. Порядок промывки: первым промывается отстойный элемент, ближайший к точке подключения к подземным инженерным сооружениям, последним – самый удаленный;
- визуальный контроль чистоты поверхности водоотводных каналов, при необходимости, повторная промывка;
- обратная установка водоприемных решеток.

Мусор от обслуживания системы водоотведения и уборки территории, не накапливаясь, вывозится специализированным автотранспортом.

### **8.5. Защита растительного и животного мира**

Территория участка намечаемой деятельности представляет собой парковую зону, засаженную тополями высотой 18 – 25 м, с подлеском в виде клена и кустарника ивы у воды. Также встречается сорно-рудеральная растительность и береза.

Непосредственно на участке работ отсутствуют растения, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Кемеровской области – Кузбасса.

Непосредственно на территории намечаемой деятельности животный мир представлен двукрылыми, жуками (златки, хрущи, долгоносики, щелкуны, бронзовки), пауками, перепончатокрылыми, прямокрылыми, бабочками.

На участке работ отсутствуют животные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Кемеровской области Кузбасса.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный мир являются:

- отчуждение территории под строительство объекта;
- вырубка растительности на площади;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока, гидрологического режима реки Томи;
- химическое загрязнение.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на животный мир являются:

- вытеснение мобильных видов с мест обитания;
- коренное изменение сообщества на типичное синантропное;
- непосредственная гибель немобильных видов, прежде всего почвенной фауны;
- сокращение кормовой базы в результате расчистки склонов от растительности и механического повреждения растительного покрова;
- вдыхание животными загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания строительных машин и транспортных средств, а также при аварийных выбросах загрязняющих веществ в зоне влияния объекта;
- возрастание фактора беспокойства при концентрации людей и техники на стройплощадке.

В связи с тем, что животный мир участка работ очень беден, негативное воздействие минимально.

В качестве мероприятий по охране растительного и животного мира предусмотрено:

- устройство ограждения строительной площадки для предотвращения попадания животных;
- проведение работ строго в границах отводимой территории, базирование строительной техники только в предусмотренных проектом местах и в пределах полосы отвода;
- проведение технического обслуживания и ремонта строительной техники исключительно на территории специализированных предприятий;
- соблюдение правил экологической безопасности при обращении с отходами, их своевременный вывоз в согласованные места;
- применение инертных материалов, отвечающих требованиям экологической безопасности;
- оснащение строительных машин и автотранспорта нейтрализаторами отработавших газов и усовершенствованными конструкциями глушителей.

С целью сохранения среды обитания водных биологических ресурсов предусмотрено:

- соблюдение согласованных сроков строительства с учетом нереста;
- в период массового нереста, выклева личинок и ската молоди рыб работы в пределах акватории должны быть прекращены и приняты меры по снижению шума строительных машин и механизмов;
- размещение места складирования грунта и строительных материалов на незатопляемых площадках;
- своевременный вывоз извлекаемого грунта за пределы водоохранной зоны.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **9.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

В особый период объект попадает в зону возможных разрушений, в зону возможного образования завалов, в зону возможного химического заражения категорированного города.

Объекты, находящиеся на проектируемой территории, попадают в зону возможных сильных разрушений с избыточным давлением до 30 кПа. Учитывая конструкции и материалы запроектированных сооружений разрушений и завалов, на территории набережной не ожидается, так как для наступления даже слабых разрушений избыточное давление на фронте ударной волны должно достигать порядка 100÷150 кПа.

Прекращение деятельности объекта в военное время решается эксплуатирующей организацией исходя из требований мобилизационного задания. Перемещение объекта в другое место, в также перепрофилирование объекта в военное время не предусматривается.

Эксплуатация проектируемого объекта требует периодического присутствия обслуживающего персонала на территории объекта. В период эксплуатации на территории сооружения возможно нахождение обслуживающего персонала численностью до 11 человек в максимальную смену с целью эксплуатационного обслуживания, ремонта и текущего содержания сооружения.

После поступления сигнала гражданской обороны, его доведение до обслуживающего персонала и населения, которые могут оказаться на территории проектируемого сооружения, должно осуществляться по плану гражданской обороны эксплуатирующей организации с использованием системы оповещения эксплуатирующей организации, а также средствами системы централизованного оповещения населения города Новокузнецка (с использованием уличных сирен, громкоговорителей, радиовещания).

Порядок оповещения и действий по сигналам ГО обслуживающего персонала на территории набережной должен быть конкретизирован в Плане гражданской обороны эксплуатирующей организации. На момент составления настоящего раздела эксплуатирующая организация не определена.

В период производства строительных работ связь между строительными подразделениями на участке работ и Заказчиком предусматривается имеющимися в наличии у строительной организации и Заказчика мобильными системами связи.

Эвакуация людей с территории проектируемого объекта возможна по территории набережной с твердым покрытием. Кроме того, эвакуация возможна по съезду для маломобильных групп населения и лестничным маршам, устроенным по территории набережной.

Проезд непосредственно к ГТС возможен по автомобильным дорогам уличной сети города Новокузнецка. На прилегающей территории расположены дороги общего пользования города Новокузнецка. Состояние дорог, мостов на прилегающей к сооружению территории работоспособное и позволяет выполнить экстренную эвакуацию населения, ввести силы и средства подразделений МЧС, подвоз материалов и подъезд машин и механизмов к сооружению.

Эксплуатирующей организации необходимо разработать планы эвакуации персонала при возникновении чрезвычайных ситуаций.

## 9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемая территория не относится к территориям с частыми и значительными проявлениями опасных гидрометеорологических явлений, однако, на проектируемые сооружения могут оказать негативное влияние следующие явления и факторы в соответствии с СП 482.135800.2020:

- сильный ветер – максимальная скорость 34 м/с при порывах до 40 м/с.;
- сильная метель – в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/с и более;
- сильный мороз, минус 50 0С;
- сильная жара, плюс 380С;
- половодье – затопление площадки строительства в период весеннего подъема уровней воды.

По данным Росгидромета район строительства не является селе- и лавиноопасным.

Источники опасности природного характера:

- воздействие речных вод (ветро-волновые, размывы от скоростей течения реки);
- воздействие поверхностных вод (дождевых, талых);
- ледовые воздействия;
- сейсмические воздействия.

Источники опасности внутреннего характера:

- изменение физико-механических свойств материалов (грунтов насыпи и основания).

Источники опасности техногенного характера:

- увеличение расчетных эксплуатационных нагрузок на сооружение (вес людей, автотранспорта, снегоотложений, ремонтных материалов и грунтов);
- ненадлежащая эксплуатация сооружения (непринятие мер по локализации повреждений).
- несанкционированные действия третьих лиц (земляные работы на территории сооружения, дноуглубительные и русловые выправительные работы).

При анализе риска аварий гидротехнического сооружения учтен человеческий фактор – ошибки проектирования (включая инженерные изыскания), строительства сооружения, неправильные действия или бездействие персонала эксплуатирующей организации в аварийных ситуациях.

Развитие повреждения до масштабов аварии может быть осложнено отсутствием эксплуатирующей организации или ненадлежащей эксплуатацией сооружения.

Также не рассматривались источники опасности, вызванные непреодолимой силой природного и (или) техногенного характера сверх расчетной обеспеченности, а также в результате противоправных действий (например, террористический акт).

В качестве мероприятий, направленных на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте предусмотрены следующие технические и организационные решения:

- определение эксплуатирующей организации, обладающей необходимыми материально-техническими средствами и оборудованием;
- создание системы контрольно-измерительной аппаратуры для наблюдений за состоянием сооружения;
- создание неснижаемого запаса необходимых резервов строительных материалов для оперативной локализации повреждений и аварийных ситуаций;
- регулярные осмотры и наблюдения за состоянием ГТС;
- контроль за депрессионной кривой (уровнем воды в пьезометрах) в теле сооружения по установленным пьезометрическим створам;
- геодезический контроль за сооружением и основанием по установленным наблюдательным маркам и грунтовым реперам;
- камеральная обработка данных наблюдений: составление таблиц, графиков, расчеты параметров, внесение результатов в базу данных;
- обслуживание (плановое техническое обслуживание, профилактическое техническое обслуживание) гидрометеорологических приборов, оборудования, инвентаря;
- составление отчетной документации;
- периодические комиссионные обследования ГТС.

Для поддержания запроектированного сооружения в безопасном состоянии и для своевременного выявления дефектов, неблагоприятных процессов и явлений, снижающих эксплуатационную надежность сооружения, эксплуатирующей организации необходимо обеспечить систематические натурные наблюдения, технический надзор, проведение плановых и внеплановых ремонтных работ.

К объектам натурных наблюдений относятся:

- природно-климатические условия района расположения сооружения;
- гидротехническое сооружение;
- контрольно-измерительная аппаратура;
- проектная, исполнительная и нормативная документация;
- режим эксплуатации сооружения;
- полоса отвода сооружения.

Аварийные ситуации на рядом расположенных потенциально опасных объектах, развитие которых может привести к возникновению техногенных чрезвычайных ситуаций, могут возникнуть в случае разгерметизации оборудования и емкостей транспортных средств (вагоно(авто)цистерн) с последующим выбросом (проливом) нефтепродуктов, аварийных химически опасных веществ и сжиженных углеводородных газов (СУГ) в окружающую среду.

Основными причинами разгерметизации оборудования и емкостей могут быть:

- коррозия материала конструкций оборудования и емкостей;

- превышение рабочего давления в оборудовании над расчетными значениями;
- разрушение оборудования в результате потери устойчивости положения;
- разрушение оборудования в результате перенапряжения материала стенок при температурных изменениях их длины;
- механические повреждения технологического оборудования транспортными средствами или в результате ошибок обслуживающего персонала;
- технические ошибки обслуживающего персонала.

В случае совпадения по времени аварии, связанной с выбросом (проливом) легковоспламеняющихся жидкостей и СУГ и появления источника зажигания в зоне пролива, может произойти взрыв и (или) пожар.

Источниками зажигания могут являться:

- электрические искры (статического электричества);
- термическое действие токов короткого замыкания электрооборудования;
- разряды атмосферного электричества (прямой удар молнии, вторичное воздействие молнии, занос высокого потенциала);
- механические искры (от удара и трения);
- открытое пламя;
- искры при работе двигателей внутреннего сгорания.

Организация, эксплуатирующая проектируемое сооружение, должна иметь необходимое количество индивидуальных средств защиты, которые следует выдавать обслуживающему персоналу при выходе на объект, расположенный в зоне возможного заражения.

Наиболее эффективным способом защиты обслуживающего персонала от поражающих факторов аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах будет являться его эвакуация из зоны поражения.

В качестве эвакуационных путей возможно использование проездов и проходов, устроенных по территории проектируемого объекта.

С целью обеспечения защиты строительных конструкций от разрушения предусмотрены как первичные (конструктивные) мероприятия, так и вторичные (по защите конструкций от коррозии) мероприятия для конструкций, не защищенных от воздействия осадков, поверхностных вод и грунтовой влаги.

Локальные повреждения объекта, вызываемые различными причинами (не соблюдение правил технической эксплуатации сооружения, превышение эксплуатационных нагрузок над проектными, превышение природных воздействий над расчетными значениями и т.д.) не окажут значительного влияния на состояние сооружения и не могут вызвать заметных последствий на окружающую среду, жизнь и здоровье находящегося на ГТС населения и производственного персонала.

Для предотвращения природных и техногенных воздействий также необходимо вести постоянное наблюдение (мониторинг) в целях контроля их состояния и предупреждения аварий, пожаров и чрезвычайных ситуаций.



630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30  
тел/факс (383) 2461468, spb.2008@inbox.ru

---

**Заказчик:**  
**ООО СЗ «СД Семейный парк»**

**Договор: № 38-2025**  
**от 21.03.2025**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская**

**Том 1**

**Основная часть проекта межевания территории**

**38-2025-ПМ**

**Новосибирск, 2026 г.**



**Заказчик:**  
**ООО СЗ «СД Семейный парк»**

**Договор: № 38-2025**  
**от 21.03.2025**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская**

**Том 1**

**Основная часть проекта межевания территории**

**38-2025-ПМ**

**Генеральный директор**

**Раевская К. В.**

**Главный градостроитель**

**Орлов Д. С.**

**Новосибирск, 2026 г.**

**Авторский коллектив ООО «Сибирское проектное бюро»,  
г. Новосибирск**

<b>№ п/п</b>	<b>Должность</b>	<b>Ф. И. О.</b>	<b>Подпись</b>
1	Руководитель проекта	Раевская К. В.	
2	Главный градостроитель	Орлов Д. С.	
3	Градостроитель	Муратова С. А.	

**Состав проекта:**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Состав материалов 1 тома.**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

## Содержание

### Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

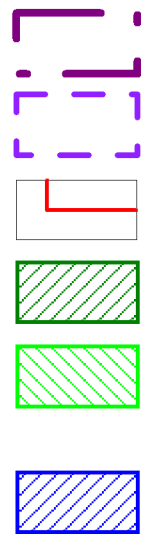
1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:4000.

### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

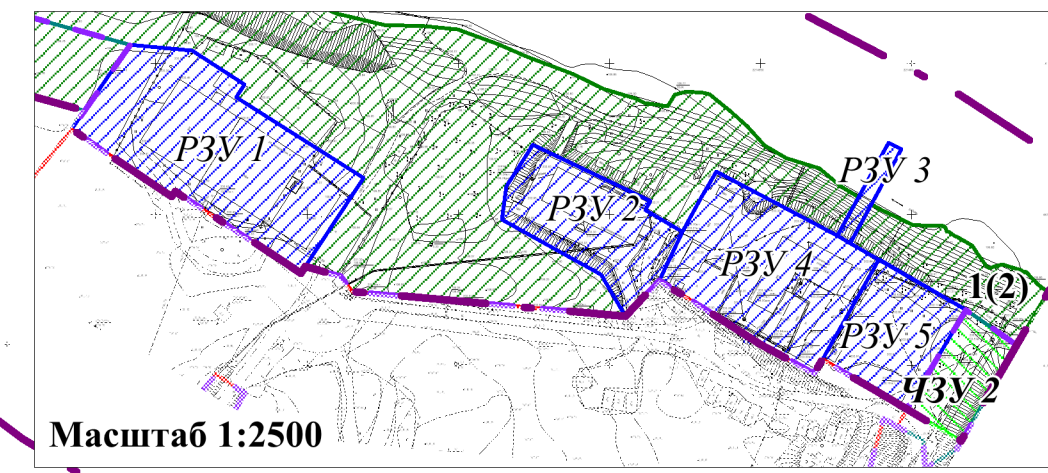
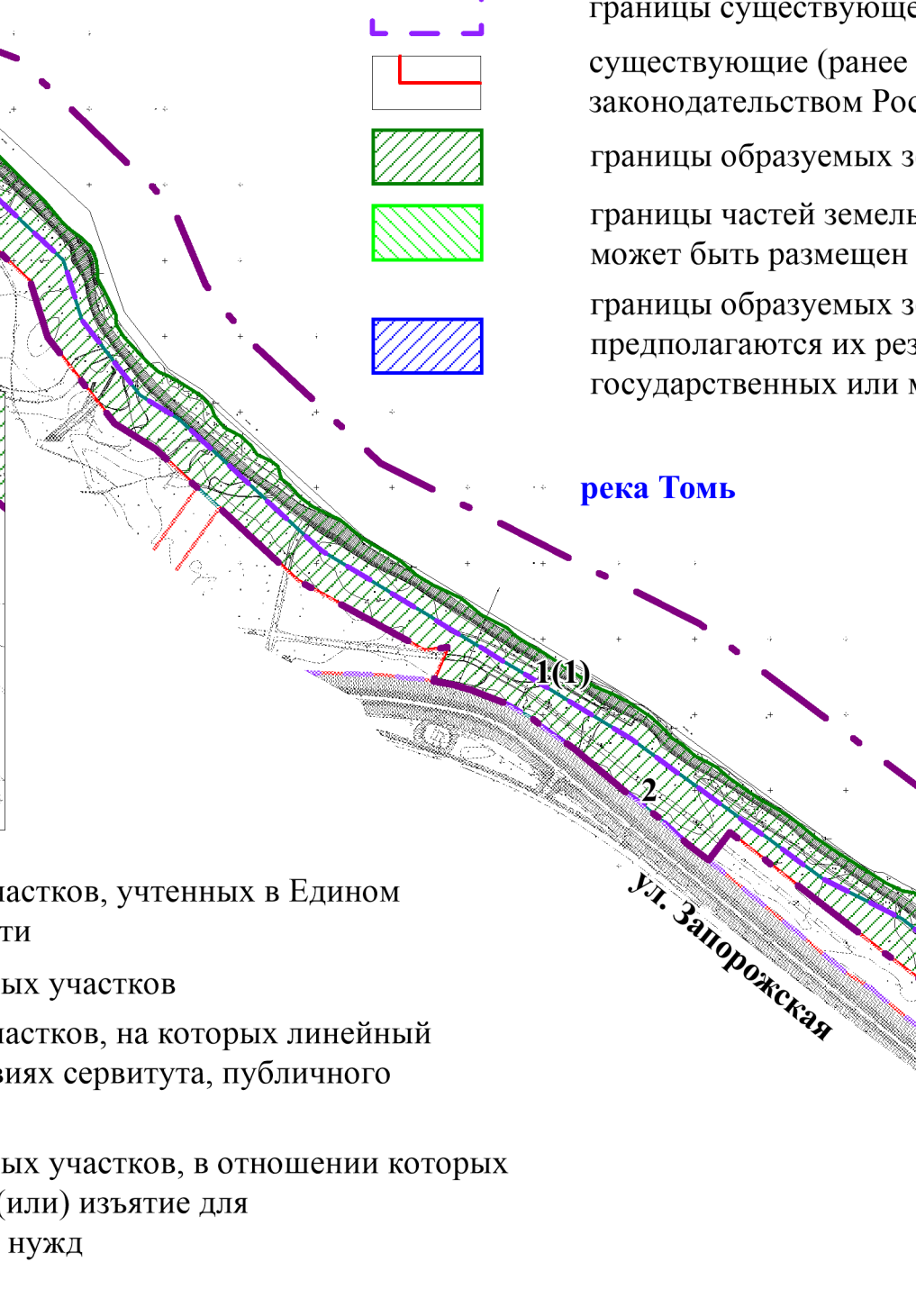
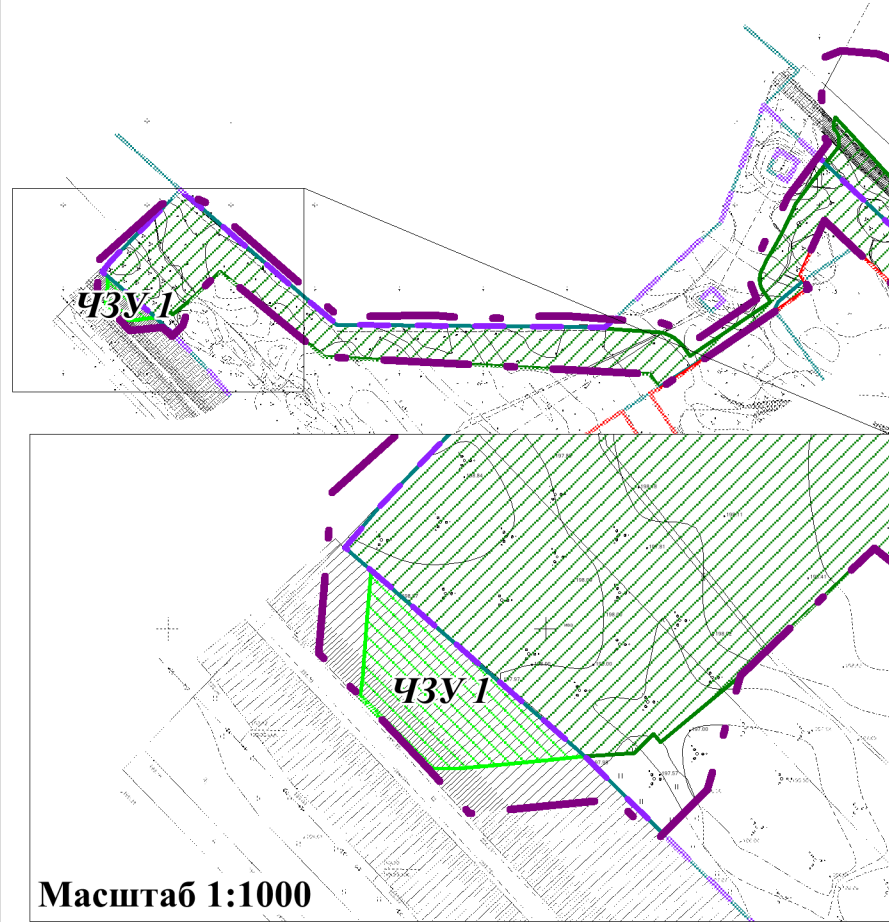
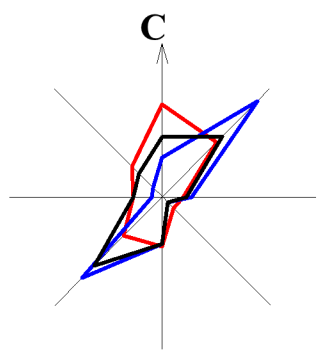
Введение.....	2
1. Перечень образуемых земельных участков.....	4
2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	5
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	7
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута .....	11
5. Перечень координат характерных точек частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	12
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	12


## **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Условные обозначения**



границы планируемого элемента планировочной структуры  
 границы существующего элемента планировочной структуры  
 существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии  
 границы образуемых земельных участков  
 границы частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута  
 границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости  
 2 условные номера образуемых земельных участков  
 ЧЗУ 1 условные номера частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута  
 РЗУ 1 условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

**Примечания:**

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, а также устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
4. Образование земельного участка с условным номером 2 предусмотрено проектом внесения изменений в проект межевания незастроенной территории "Левобережный" по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

						38-2025-ПМ			
						Проект межевания территории в целях строительства линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Раевская			03.26		ПМ	1	1
Проверил		Орлов			03.26				
Разработал		Муратова			03.26				
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:4500		ООО "СПБ", г. Новосибирск	
Норм. контроль		Орлов			03.26				

## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

## Введение

Проект межевания территории в целях строительства объекта «Гидротехническое сооружение с набережной левого берега реки Томи в границах по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, разработан на основании договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка от 11.07.2024 № 3, договора с обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком (далее – ООО СЗ) «СД Семейный парк» от 21.03.2025 № 38-2025, приказа ООО СЗ «СД Семейный парк» от 12.07.2024 о подготовке документации по планировке территории, трехстороннего задания на выполнение проектно-изыскательных работ по объекту: "Образование территории, набережная левого берега р. Томь в границах развития земельного участка по ул. Запорожской г. Новокузнецка".

В соответствии с частью 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Состав проекта межевания принят в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Графическая часть проекта межевания представлена в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

При проектировании использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов,

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса»;

местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 № 6/52 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа»;

генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года»;

Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа»;

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических работ для подготовки проектной и рабочей документации «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 014-2024-00-ИГДИ) выполнен ЗАО «Сибречпроект» в 2024 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Набережная левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 160/12-ИГИ1) выполнен ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» в 2025 году.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 014-2024-00-ИЭИ) выполнен ЗАО «Сибречпроект» в 2024 году.

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» (шифр 014-2024-00-ИГМИ) выполнен ЗАО «Сибречпроект» в 2024 году.

### 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1(1)	1 – 156	-	31 127,62	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов
1(2)	157 – 186		1 175,71				
2 <sup>1</sup>	187 – 228, 120 – 138, 229 – 271	42:30:0301067:170, 42:30:0301067:175, 42:30:0301067:176	37 156,18	Благоустройство территории (12.0.2)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0301067:170, 42:30:0301067:175, 42:30:0301067:176		

1 – Образование земельного участка предусмотрено проектом внесения изменений в проект межевания незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожской Центрального района города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

## 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адрес земельного участка	Кадастровые номера расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Наименования и назначения расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
42:30:0301067:9	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, дом 4, корпуса 1,2	-	-	-
42:30:0301067:47	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, дом 4, корпуса 1,2	-	-	-
42:30:0301067:54	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, земельный участок №8	42:30:0301067:45	Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, №8	Здание / Нежилое
		42:30:0301067:51	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Запорожская, д. 8	склад / Нежилое
42:30:0301067:165	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, земельный участок №2	-	-	-
42:30:0301067:169	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район,	42:30:0301067:27	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Цен-	Гидрохимлаборатория / Нежилое

1	2	3	4	5
	улица Запорожская	42:30:0000000:5799	<p>тральный, улица Запорожская, дом 6</p> <p>Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк</p>	<p>Сооружение линейное электротехническое: КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП №623 - 6/0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ гидрохимлаборатории, ул. Запорожская д. 6, г. Новокузнецк / 1.1. сооружения электроэнергетики</p>

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>Земельный участок с условным номером 1(1)</b>		
1	447255,80	2214582,43
2	447259,54	2214576,13
3	447265,27	2214569,44
4	447268,62	2214558,44
5	447272,93	2214551,27
6	447279,15	2214545,52
7	447284,41	2214539,78
8	447289,78	2214533,08
9	447289,84	2214532,80
10	447290,24	2214531,17
11	447290,62	2214525,43
12	447289,67	2214521,61
13	447285,84	2214519,22
14	447286,81	2214511,56
15	447288,24	2214508,69
16	447291,59	2214498,17
17	447296,36	2214488,12
18	447302,10	2214472,81
19	447306,41	2214463,25
20	447311,19	2214449,86
21	447312,16	2214439,33
22	447312,63	2214425,46
23	447316,45	2214409,68
24	447319,81	2214402,02
25	447322,67	2214393,41
26	447325,07	2214384,80
27	447326,51	2214371,41
28	447326,50	2214358,49
29	447330,81	2214331,23
30	447333,68	2214315,45
31	447338,94	2214295,83
32	447341,33	2214280,52
33	447346,59	2214259,48
34	447349,95	2214249,91
35	447355,69	2214238,91
36	447358,07	2214232,69
37	447365,73	2214227,91

1	2	3
38	447369,55	2214222,64
39	447375,29	2214212,60
40	447391,08	2214198,72
41	447399,21	2214188,21
42	447408,30	2214177,68
43	447412,13	2214170,03
44	447421,21	2214160,45
45	447428,39	2214150,89
46	447432,22	2214145,16
47	447433,65	2214137,02
48	447438,91	2214126,49
49	447460,91	2214091,57
50	447468,57	2214080,58
51	447478,62	2214068,14
52	447487,22	2214055,71
53	447493,92	2214043,27
54	447508,27	2214023,18
55	447515,45	2214014,56
56	447523,10	2214000,21
57	447530,75	2213991,60
58	447534,58	2213985,39
59	447539,36	2213981,09
60	447548,46	2213971,04
61	447558,50	2213956,21
62	447563,28	2213946,64
63	447568,54	2213934,69
64	447581,46	2213914,60
65	447590,55	2213901,20
66	447597,24	2213889,24
67	447602,03	2213882,07
68	447607,76	2213875,85
69	447615,90	2213859,11
70	447626,90	2213845,71
71	447635,99	2213827,06
72	447641,73	2213817,01
73	447652,25	2213805,06
74	447666,12	2213781,14
75	447679,04	2213765,83
76	447683,35	2213755,79
77	447687,65	2213747,65
78	447693,86	2213739,52

1	2	3
79	447702,00	2213731,87
80	447705,83	2213727,08
81	447714,44	2213724,70
82	447717,78	2213719,91
83	447722,09	2213710,83
84	447727,82	2213707,00
85	447734,05	2213700,30
86	447739,79	2213689,30
87	447746,96	2213683,07
88	447753,18	2213680,68
89	447760,84	2213673,99
90	447768,01	2213662,51
91	447773,75	2213652,46
92	447776,62	2213646,25
93	447782,84	2213638,59
94	447799,58	2213622,81
95	447807,71	2213618,02
96	447814,41	2213617,55
97	447829,24	2213610,37
98	447837,85	2213605,59
99	447842,15	2213605,59
100	447850,29	2213604,63
101	447859,38	2213600,80
102	447865,59	2213594,11
103	447870,37	2213587,41
104	447875,16	2213582,62
105	447889,04	2213571,14
106	447920,59	2213539,10
107	447935,91	2213525,22
108	447952,37	2213509,81
109	447950,56	2213509,18
110	447949,83	2213508,97
111	447948,38	2213508,78
112	447947,16	2213508,72
113	447946,13	2213508,77
114	447945,26	2213508,92
115	447944,67	2213509,82
116	447944,38	2213509,97
117	447940,79	2213511,98
118	447935,51	2213511,88
119	447928,27	2213506,43
120	447924,77	2213503,78
121	447916,65	2213512,39

1	2	3
122	447850,19	2213582,81
123	447811,00	2213594,99
124	447761,34	2213633,62
125	447745,49	2213659,22
126	447658,84	2213753,20
127	447619,38	2213818,07
128	447616,67	2213822,55
129	447608,13	2213836,58
130	447588,35	2213869,12
131	447575,24	2213890,68
132	447534,21	2213958,15
133	447467,98	2214048,85
134	447441,62	2214084,94
135	447415,07	2214137,16
136	447337,06	2214235,32
137	447317,91	2214298,38
138	447306,15	2214341,35
139	447304,27	2214361,96
140	447292,92	2214379,27
141	447288,71	2214376,59
142	447262,08	2214418,79
143	447232,79	2214399,46
144	447229,75	2214411,19
145	447224,66	2214415,00
146	447216,37	2214505,26
147	447230,18	2214497,30
148	447248,32	2214464,37
149	447259,28	2214466,01
150	447270,61	2214473,22
151	447273,08	2214474,66
152	447254,44	2214513,61
153	447251,46	2214511,96
154	447244,24	2214524,09
155	447255,46	2214530,34
156	447264,27	2214535,36
157	447243,00	2214575,46
1	447255,80	2214582,43
<b>Земельный участок с условным номером 1(2)</b>		
158	447224,45	2214645,01
159	447227,00	2214641,67
160	447230,98	2214637,87
161	447231,13	2214636,82

1	2	3
162	447231,15	2214636,74
163	447231,18	2214636,68
164	447231,52	2214636,15
165	447231,87	2214635,50
166	447232,93	2214631,91
167	447233,48	2214630,04
168	447232,96	2214627,55
169	447232,21	2214625,69
170	447232,81	2214624,65
171	447237,36	2214621,63
172	447239,66	2214620,10
173	447240,83	2214617,99
174	447242,53	2214614,94
175	447242,85	2214614,43
176	447243,27	2214613,75
177	447244,28	2214612,14
178	447244,29	2214611,61
179	447245,64	2214611,16
180	447246,14	2214610,48
181	447246,14	2214605,79
182	447246,62	2214600,06
183	447251,88	2214589,05
184	447253,32	2214586,62
185	447240,56	2214579,69
186	447218,49	2214617,90
187	447206,77	2214634,74
158	447224,45	2214645,01
<b>Земельный участок с условным номером 2</b>		
120	447924,77	2213503,78
121	447916,65	2213512,39
122	447850,19	2213582,81
123	447811,00	2213594,99
124	447761,34	2213633,62
125	447745,49	2213659,22
126	447658,84	2213753,20
127	447619,38	2213818,07
128	447616,67	2213822,55
129	447608,13	2213836,58
130	447588,35	2213869,12
131	447575,24	2213890,68
132	447534,21	2213958,15
133	447467,98	2214048,85

1	2	3
134	447441,62	2214084,94
135	447415,07	2214137,16
136	447337,06	2214235,32
137	447317,91	2214298,38
138	447306,15	2214341,35
188	447284,39	2214326,41
189	447293,88	2214291,47
190	447318,73	2214209,66
191	447329,37	2214210,03
192	447395,21	2214121,97
193	447472,35	2214023,46
194	447454,10	2214009,11
195	447465,35	2213994,47
196	447478,58	2213980,59
197	447491,40	2213964,84
198	447501,34	2213951,66
199	447527,58	2213920,64
200	447535,20	2213909,08
201	447548,20	2213891,86
202	447556,84	2213876,53
203	447566,50	2213852,43
204	447569,71	2213841,21
205	447572,29	2213827,63
206	447594,51	2213836,94
207	447592,87	2213821,35
208	447638,77	2213738,08
209	447700,36	2213671,28
210	447725,49	2213644,03
211	447742,45	2213616,64
212	447799,24	2213572,47
213	447836,51	2213560,88
214	447891,11	2213503,03
215	447858,78	2213488,59
216	447850,77	2213493,99
217	447837,11	2213473,71
218	447791,00	2213405,24
219	447799,78	2213399,33
220	447810,10	2213205,45
221	447860,69	2213143,48
222	447843,81	2213125,78
223	447834,97	2213115,23
224	447836,10	2213114,23
225	447833,51	2213111,73

1	2	3
226	447833,10	2213105,18
227	447860,75	2213073,39
228	447866,27	2213078,09
229	447909,49	2213119,70
230	447828,93	2213212,69
231	447827,54	2213372,31
232	447826,57	2213373,69
233	447825,82	2213383,35
234	447825,14	2213394,43
235	447824,36	2213405,82
236	447823,97	2213407,66
237	447823,41	2213409,45
238	447822,70	2213411,18
239	447821,83	2213412,85
240	447821,27	2213413,76
241	447820,81	2213414,42
242	447819,66	2213415,90
243	447818,38	2213417,27
244	447816,98	2213418,52
245	447815,47	2213419,63
246	447810,28	2213423,13
247	447842,70	2213471,27
248	447847,53	2213467,89
249	447848,44	2213467,17

1	2	3
250	447849,42	2213466,53
251	447850,44	2213465,98
252	447851,51	2213465,53
253	447852,62	2213465,17
254	447853,75	2213464,91
255	447854,91	2213464,76
256	447856,07	2213464,71
257	447857,23	2213464,77
258	447858,38	2213464,93
259	447859,52	2213465,19
260	447860,62	2213465,55
261	447861,69	2213466,01
262	447862,71	2213466,57
263	447863,56	2213466,99
264	447864,43	2213467,39
265	447866,96	2213468,68
266	447868,87	2213469,78
267	447875,46	2213473,43
268	447883,16	2213477,83
269	447894,92	2213483,27
270	447900,96	2213486,11
271	447902,67	2213487,08
272	447920,20	2213500,33
120	447924,77	2213503,78

**4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Условные номера частей земельных участков	Номера характерных точек частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Адреса	Площадь частей земельных участков, кв. м	Правообладатель (собственность / аренда)	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7
ЧЗУ 1	1 – 10	42:30:0000000:4624	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий,	362,54	Новокузнецкий городской округ (собственность)	Для обеспечения строительства, реконструкции (или) эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 2	11 – 19	42:30:0301067:172	город Новокузнецк, район Центральный, улица Запорожская	770,15		

**5. Перечень координат характерных точек частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>ЧЗУ 1</b>		
1	447833,10	2213105,18
2	447857,70	2213076,90
3	447850,87	2213076,34
4	447843,76	2213075,76
5	447840,93	2213075,49
6	447831,47	2213084,40
7	447831,51	2213088,46
8	447831,88	2213092,29
9	447832,65	2213100,29
10	447833,02	2213104,22

1	2	3
1	447833,10	2213105,18
<b>ЧЗУ 2</b>		
11	447206,77	2214634,74
12	447218,49	2214617,90
13	447203,66	2214609,13
14	447187,71	2214599,69
15	447185,62	2214598,45
16	447176,59	2214613,98
17	447175,04	2214616,29
18	447193,65	2214627,13
19	447206,62	2214634,68
11	447206,77	2214634,74

**6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	447868,02	2213071,73
2	447900,81	2213108,38
3	447907,04	2213122,04
4	447901,61	2213136,03
5	447833,52	2213214,38
6	447834,60	2213269,68
7	447832,42	2213294,39
8	447834,29	2213348,37
9	447830,32	2213406,51
10	447826,47	2213416,76
11	447818,61	2213424,76
12	447844,25	2213462,83
13	447854,69	2213458,76
14	447865,61	2213461,31
15	447905,20	2213481,47
16	447937,22	2213505,65
17	447942,32	2213501,95
18	447987,33	2213501,22
19	447992,00	2213513,19

1	2	3
20	447990,06	2213534,71
21	447983,06	2213553,74
22	447886,28	2213655,02
23	447833,92	2213676,98
24	447799,57	2213703,19
25	447716,30	2213792,46
26	447610,31	2214003,19
27	447494,00	2214159,19
28	447465,79	2214205,12
29	447406,98	2214270,10
30	447360,86	2214414,73
31	447321,27	2214554,31
32	447289,56	2214615,88
33	447257,79	2214664,60
34	447226,18	2214646,02
35	447206,77	2214634,74
36	447206,62	2214634,68
37	447175,04	2214616,29
38	447176,59	2214613,98
39	447185,58	2214598,43
40	447185,58	2214598,43

1	2	3
41	447185,62	2214598,45
42	447186,46	2214597,03
43	447192,60	2214586,65
44	447202,15	2214570,51
45	447197,44	2214567,64
46	447206,96	2214549,90
47	447228,27	2214516,42
48	447216,37	2214505,26
49	447224,66	2214415,00
50	447229,75	2214411,19
51	447232,79	2214399,46
52	447230,60	2214398,04
53	447230,61	2214398,02
54	447233,74	2214393,21
55	447257,69	2214356,37
56	447255,88	2214355,23
57	447278,16	2214322,13
58	447284,37	2214326,39
59	447284,39	2214326,41
60	447289,80	2214306,49
61	447293,88	2214291,47
62	447297,04	2214281,08
63	447318,73	2214209,66
64	447329,37	2214210,03
65	447395,21	2214121,97
66	447472,35	2214023,46
67	447454,10	2214009,11
68	447462,11	2213998,52
69	447465,35	2213994,47
70	447478,58	2213980,59
71	447491,40	2213964,84
72	447501,34	2213951,66

1	2	3
73	447527,58	2213920,64
74	447535,20	2213909,08
75	447548,20	2213891,86
76	447556,84	2213876,53
77	447566,50	2213852,43
78	447569,85	2213840,51
79	447572,30	2213827,63
80	447594,51	2213836,94
81	447592,87	2213821,35
82	447601,90	2213804,97
83	447638,77	2213738,08
84	447725,49	2213644,03
85	447742,45	2213616,64
86	447799,24	2213572,47
87	447836,51	2213560,88
88	447874,61	2213520,51
89	447891,11	2213503,03
90	447858,78	2213488,59
91	447850,77	2213493,99
92	447791,00	2213405,24
93	447799,78	2213399,33
94	447810,10	2213205,45
95	447860,69	2213143,48
96	447843,81	2213125,78
97	447828,68	2213121,40
98	447822,02	2213114,73
99	447827,48	2213109,27
100	447825,62	2213089,88
101	447831,47	2213084,40
102	447840,97	2213075,45
103	447846,78	2213069,98
1	447868,02	2213071,73